



**MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY**  
**Odbor výstavby a územního plánování**

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: MEUPDY/0080938/VUP/2021/MUh Poděbrady, dne 13.12.2021  
Spis. zn.: MEUPDY/0024280/VUP/2018/MUh  
Vyřizuje: Uhrová Martina, DiS.  
Tel.: 325 600 262 Ukl. Zn.: 326.1  
E-mail: uhrova@mesto-podebrady.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení o konání veřejného projednání

#### o návrhu Územního plánu Odřepsy

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě upraveného a schváleného zadání Územního plánu Odřepsy pořídil v souladu s § 50 odst. (1) stavebního zákona zpracování návrhu Územního plánu Odřepsy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi.

V souladu s § 51 odst. (1) stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a zajistil upravení návrhu.

Pořizovatel oznamuje konání veřejného projednání o návrhu Územním plánu Odřepsy podle § 52 odst. (1) stavebního zákona a doručuje posouzený a upravený návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Odřepsy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s jeho výkladem (§ 22 odst. (4) stavebního zákona) se uskuteční

**dne 26. 1. 2022 v 16<sup>o</sup> hodin**

**v prostorách obecního úřadu č.p. 72 v obci Odřepsy.**

Úplné znění návrhu Územního plánu Odřepsy je k veřejnému nahlédnutí (*doporučené dny a časy*):

- **v tištěné podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 21. 12. 2021 do 2. 2. 2022** u pořizovatele tj. **na Městském úřadě v Poděbradech, odboru výstavby a územního plánování**, Náměstí T. G. Masaryka 1130, v přízemí budova „Pentagonu“, dveře č. 1.01, denně a to v úřední dny v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hodin a ve čtvrtky od 8,00 do 11,00 a po telefonické domluvě i mimo úřední hodiny.

- **v tištěné podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 21. 12. 2021 do 2. 2. 2022 v obci**, tj. **na Obecním úřadě Odřepsy**, Odřepsy 72, 289 07 Libice nad Cidlinou,

v úřední dny v pondělí od 9,00 – 11,00 hod a ve středu od 9,00 – 11,00 a od 18,00 do 20,00 po telefonické domluvě i mimo úřední hodiny.

- **v elektronické podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 21. 12. 2021 do 2. 2. 2022 na internetové adrese: [www.mesto-podebrady.cz](http://www.mesto-podebrady.cz) a na internetové adrese: [www.odrepsy.cz](http://www.odrepsy.cz)** kde je návrh Územního plánu Odřepsy zveřejněn jako příloha tohoto oznámení.

V souladu se zněním shora uvedeného zákona upozorňujeme:

- 1) Námitky proti návrhu Územního plánu Odřepsy mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
- 2) **Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj do 2. 2. 2022 může každý písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby (viz odst. 1) námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- 3) Dotčené orgány a krajský úřad uplatní nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 2. 2. 2022 svá stanoviska** k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.
- 4) **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**
- 5) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 6) **Písemné námitky, připomínky a stanoviska zasílejte na Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 01 Poděbrady.**

---

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem obvyklým nejpozději od 21. 12. 2021 do 2. 2. 2022!

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup dle § 25 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Zveřejnění oznámení je na internetové adrese [www.mesto-podebrady.cz](http://www.mesto-podebrady.cz) a na internetové adrese [www.odrepsy.cz](http://www.odrepsy.cz).

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Martina Uhrová, DiS.

samostatný odborný referent odboru - úsek územní plánování

Vyvěšeno dne: 20.12.2021

Sejmuto dne: 3.2.2022

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od do

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Obec Odřepsy, IDDS: qgtam6t

## dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, úz.prac. Nymburk, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, úz. prac. Nymburk, IDDS: hhcai8e

Ministerstvo životního prostředí, odbor environmentálních rizik, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha, Pobočka Nymburk, IDDS: z49per3

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Městský úřad Poděbrady, Odbor správních činností, IDDS: 3qrbxg3

Krajská veterinární správa SVS pro Středočeský kraj, Pracoviště Nymburk, IDDS: wx98b5p

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, IDDS: 3qrbxg3

## krajský úřad

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, IDDS: keebyyf

## sousední obce

Obec Pátek, IDDS: a7hb34q

Obec Okřínek, IDDS: 5qvakdg

Obec Víkov pod Oškobrhem, IDDS: zktbsek

Obec Kolaje, IDDS: miba89h

Obec Dobšice, IDDS: i7dbsf8

Obec Opolany, IDDS: umybiym

Obec Libice nad Cidlinou, IDDS: mw3a8wn

Obec Choťánky, IDDS: z9ianp6

## oprávněný investor

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

## zpracovatel

Ing. arch. Milan Vojtěch, IDDS: jq9m326