

**STŘEDOČESKÝ KRAJ**

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD  
ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO  
KRAJE V UPLYNULÉM OBDOBÍ  
(2012 – 2016)**

návrh pro schválení dle § 42 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



**Pořizovatel:**

**Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje**

**Leden 2016**

# Obsah

|   |          |
|---|----------|
| <b>A. Seznam použitých zkratk a termínů.....</b>  | <b>4</b> |
| <b>B. Úvod.....</b>   | <b>5</b> |
| <b>C. Vyhodnocení uplatňování ZÚR SK včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly ZÚR SK vydány (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....</b> | <b>6</b> |
| 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území .....  | 6        |
| 2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu.....   | 6        |
| 3. Zpřesnění specifické oblasti, vymezené v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu .....   | 7        |
| 4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu .....  | 7        |
| 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území .....   | 8        |
| 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny .....   | 8        |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....                                  | 8        |
| 8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí.....  | 8        |
| 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování .....   | 9        |
| 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.....   | 9        |
| 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost .....   | 9        |
| 12. Zadání regulačního plánu.....   | 9        |
| 13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....   | 9        |
| <b>D. Problémy k řešení v ZÚR SK vyplývající z územně analytických podkladů Středočeského kraje .....</b>   | <b>9</b> |
| 1. Socioekonomické podmínky a rekreace.....   | 10       |
| 2. Doprava .....  | 10       |
| 3. Vodní režim území .....  | 11       |
| 4. Ochrana přírody a krajiny .....  | 11       |
| 5. Hygiena životního prostředí.....   | 11       |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>E. Vyhodnocení souladu ZÚR SK s Politikou územního rozvoje .....</b>   | <b>11</b> |
| <b>F. Vyhodnocení návrhů obcí a jiných subjektů na aktualizaci ZÚR SK .....</b>   | <b>14</b> |
| <b>G. Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace ZÚR SK, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky a podmínky pro zpracování návrhu nových ZÚR SK, včetně požadavků na vyhodnocení udržitelného rozvoje území.....</b> | <b>14</b> |
| 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje .....  | 14        |
| 2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení dalších nadmístních rozvojových oblastí a rozvojových os .....   | 14        |
| 3. Zpřesnění specifické oblasti, vymezené v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu .....   | 15        |
| 4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu .....  | 15        |
| 5. Upřesnění územních podmínek koncepce a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje .....   | 19        |
| 6. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení .....   | 19        |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....   | 20        |
| 8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovacích dokumentacích obcí .....   | 24        |
| <b>H. Vyhodnocení návaznosti jevů na hranicích sousedních krajů .....</b>   | <b>24</b> |
| 1. Středočeský kraj – hlavní město Praha .....  | 24        |
| 2. Středočeský kraj – Královehradecký kraj .....  | 25        |
| 3. Středočeský kraj – Pardubický kraj .....   | 26        |
| 4. Středočeský kraj – Jihočeský kraj .....  | 26        |
| 6. Středočeský kraj – Plzeňský kraj .....   | 26        |
| 7. Středočeský kraj – Ústecký kraj .....  | 27        |
| 8. Středočeský kraj – Liberecký kraj .....  | 28        |
| 8. Středočeský kraj – Kraj Vysočina .....   | 28        |
| <b>I. Návrhy na aktualizaci PÚR ČR.....</b>   | <b>28</b> |
| <b>J. Přílohy .....</b>   | <b>28</b> |

## A. Seznam použitých zkratk a termínů

AGC – Evropská dohoda o hlavních železničních magistrálách  
AGCT – Evropská dohoda o důležitých směrech mezinárodní kombinované dopravy a s tím souvisejících zařízení  
AOPK – Agentura ochrany přírody a krajiny  
CHKO – Chráněná krajinná oblast  
KPÚ – Kompletní pozemková úprava  
KÚ – Katastrální území  
KÚSK REG – Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor regionálního rozvoje  
LAPV – Území chráněná pro akumulaci povrchových vod  
MD – Ministerstvo dopravy  
MěÚ – Městský úřad  
MÚK – Mimoúrovňová křižovatka  
MŽP – Ministerstvo životního prostředí  
NRBC – Nadregionální biocentrum  
NRBK – Nadregionální biokoridor  
NSS – Nejvyšší správní soud  
OÚ – Obecní úřad  
PÚR - Politika územního rozvoje  
PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky 2008  
PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění 1. aktualizace  
RBC – Regionální biocentrum  
RBK – Regionální biokoridor  
RS – Regulační stanice  
ŘSD – Ředitelství silnic a dálnic  
SK – Středočeský kraj  
SOKP – Silniční okruh kolem Prahy  
SO ORP – Správní obvod obce s rozšířenou působností  
SŽDC – Správa železniční dopravní cesty  
TR – Transformovna  
ÚAP SK – Územně analytické podklady Středočeského kraje  
ÚPD – Územně plánovací dokumentace  
ÚP VÚC – Územní plány velkých územních celků  
URÚ – Udržitelný rozvoj území  
ÚSES – Územní systém ekologické stability  
VPD – Vzletová a přistávací dráhy  
VPO – Veřejně prospěšné opatření  
VPS – Veřejně prospěšné stavby  
VTL – Vysokotlaký  
VVN – Velmi vysoké napětí  
VVTL – Velmi vysokotlaký  
ZSK – Zastupitelstvo Středočeského kraje  
ZÚR - Zásady územního rozvoje  
ZÚR SK – Zásady územního rozvoje středočeského kraje

## B. Úvod

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR SK) byly pořízeny Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem regionálního rozvoje (dále jen KÚSK REG) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Zastupitelstvo Středočeského kraje (dále jen ZSK) rozhodlo o vydání ZÚR SK usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011. ZÚR SK byly následně vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012 a dne 22. 2. 2012 nabyly účinnosti.

Návrh zprávy o uplatňování ZÚR SK (dále jen Návrh zprávy) vychází z § 42 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V souladu s tímto ustanovením a na základě nových informací o území přistoupil KÚSK REG, jako pořizovatel ZÚR SK, ke zpracování Návrhu zprávy.

Pořizovatel ZÚR SK v Návrhu Zprávy dále vycházel z Územně analytických pokladů Středočeského kraje (dále jen ÚAP SK) ve znění 3. úplné aktualizace, která byla projednána v ZSK dne 22. 9. 2015 (usnesením č. 085-19/2015/ZK), z uplatněných podnětů z ÚAP pro správní obvod obcí s rozšířenou působností (dále jen ORP) Středočeského kraje (dále jen SK), z materiálu Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen MMR) „Sjednocení vybraných jevů ze zásad územního rozvoje“, z vlastních poznatků při uplatňování ZÚR SK a z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1).

Ve sledovaném období ZSK rozhodlo o vydání 1. aktualizace ZÚR SK usnesením č. 77-9/2013/ZK dne 9. 12. 2013. 1. aktualizace ZÚR SK byla následně vydána formou opatření obecné povahy dne 27. 7. 2015 a dne 26. 8. 2015 nabyla účinnosti.

Předmětem 1. aktualizace ZÚR SK bylo vymezení koridoru dálnice D3 v úseku Jesenice – hranice kraje a koridoru Václavické spojky - silnice II/112 v úseku Benešov – Václavice.

Dále ZSK rozhodlo, usnesením č. 054-12/2014/ZK ze dne 23. 6. 2014 a 27. 6. 2014, o pořízení 2. aktualizace ZÚR SK. Předmětem této aktualizace jsou veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS) zrušené rozsudky Krajského soudu v Praze, respektive Nejvyššího správního soudu ČR (dále jen NSS).

Konkrétně se jedná o tyto záměry:

- D001 – Silniční okruh kolem Prahy (dále jen SOKP) úsek Ruzyně – Březiněves + 2x mimoúrovňová křižovatka (dále jen MÚK),
- D011 – SOKP úsek Březiněves – R10 + 1x MÚK
- D006 – doplnění MÚK Odolena Voda
- D054 – propojení Vestec (II/603 – Újezd (D1), tzv. Vestecká spojka
- D204 – železniční trať Praha – Bystřice u Benešova (rozhodnutím Krajského soudu v Praze zrušený úsek Praha – Strančice)
- D300 – plocha rozvoje Letiště Václava Havla Praha

Podle ustanovení § 42 odst. 3 stavebního zákona má pořizovatel za povinnost nejpozději do 4 let, po vydání poslední aktualizace, předložit ZSK ke schválení Návrh zprávy o uplatňování ZÚR SK za uplynulé období upravený dle výsledků jeho projednání. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování ZÚR SK (dále jen zpráva) jsou upraveny v ustanovení § 9 vyhlášky, který tato zpráva naplňuje.

### **C. Vyhodnocení uplatňování ZÚR SK včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly ZÚR SK vydány (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### *1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území*

Priority územního plánování Středočeského kraje jsou stanoveny tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj území (dále jen URÚ) kraje. Rozvoje, v oblastech hospodářství, sociální soudržnosti a příznivého životního prostředí je dosahováno pomocí nástrojů územního plánování. Důležitým faktorem pro stanovování priorit je důkladná analýza území kraje. Podkladem je též politika územního rozvoje, která stanovuje republikové priority územního plánování.

V rámci aktualizace ZÚR SK není nutné stanovovat nové priority územního plánování kraje, jelikož nebyly při posouzení obsahu této kapitoly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území Středočeského kraje.

#### *2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu*

ZÚR SK vymezují a zpřesňují rozvojovou oblast OB1 Rozvojová oblast Praha na území Středočeského kraje a stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území. Dále též vymezují šest rozvojových os republikového významu, které spojují hlavní město Prahu s ostatními krajskými městy.

V rámci ZÚR SK jsou též stanoveny rozvojové oblasti a osy krajského významu a to podle reálných podmínek území kraje v republikovém kontextu a na základě socioekonomických a územních diferenciací. Tyto oblasti a osy jsou vnímány jako území s vyšším rozvojovým potenciálem, v němž se předpokládá zvýšená urbanizace prostoru a soustředění investiční výstavby. Rozvoj je však možný a předpokládá se i v území, které není v ZÚR vymezeno jako rozvojová oblast či osa z hlediska celostátních či krajských priorit.

Aktualizace ZÚR SK by měla zohlednit PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a upřesnit rozvojové oblasti a osy vymezené v této nadřazené koncepční dokumentaci. Například se jedná o novou rozvojovou osu OS5a Praha – Jihlava. Dále je též nutné prověřit vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu.

### *3. Zpřesnění specifické oblasti, vymezené v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu*

Území SK se netýká žádná ze specifických oblastí vymezených v PÚR. ZÚR SK však stanovují osm specifických oblastí krajského významu, značené SOBk1 až SOBk8. Pro každou ze specifických oblastí jsou stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování.

V rámci aktualizace ZÚR SK se nepředpokládají změny v koncepci podpory rozvoje již vymezených specifických oblastí krajského významu SOBk1 až SOBk8.

### *4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu*

#### Plochy a koridory dopravy

Zásady koncepce rozvoje dopravní infrastruktury byly v ZÚR SK vymezeny pro silniční, železniční, vodní, leteckou, hromadnou a též cyklistickou dopravu. Jde o vymezení ploch a koridorů pro rozvojové záměry. V rámci aktualizace ZÚR SK bude dle možností a aktuálních informací prověřeno upřesnění jednotlivých koridorů. Jedná se zejména o upřesnění šíře koridorů v textové i grafické části a upřesnění úkolů pro územní plánování a kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území.

#### Plochy a koridory technické infrastruktury

Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Cílem řešení v ZÚR SK je vymezení ploch a koridorů pro umístování technologického zařízení a sítí technické infrastruktury nadmístního významu. Hlavním cílem vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu je vytvořit podmínky pro optimální obslužnost území kraje, napojení významných sídel a ekonomických subjektů na nadřazené sítě. Cílem je též zajištění tranzitu energetických a dalších médií.

V koncepci řešení technické infrastruktury se předpokládají rozsáhlé změny. Dojde též k úpravě a doplnění technické vybavenosti dle požadavků ministerstev, případnými návrhy obcí a zjištěními při uplatňování ZÚR SK v praxi. Do této kapitoly je třeba také zapracovat nové úkoly - záměry z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (viz kapitola E).

#### Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

ZÚR SK stanovují důležité zásady, týkající se územního rozvoje a respektování ploch a koridorů pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni, zvyšující biodiverzitu a ekologickou stabilitu krajiny.

V rámci aktualizace ZÚR SK se prověří koncepce vymezení prvků ÚSES na nadregionální a regionální úrovni.

## *5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území*

ZÚR SK vytyčily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty Středočeského kraje, přičemž stanovily úkoly územního plánování pro zajištění ochrany území s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami. Během uplynulého období nebyly zjištěny žádné problémy s uplatňováním ZÚR SK v této oblasti. V rámci aktualizace budou prověřeny případné dílčí požadavky dotčených orgánů.

## *6. Vymezení cílových charakteristik krajiny*

ZÚR SK na území kraje vymezují, pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, cílové charakteristiky krajiny – devět základních krajinných typů a základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich. Krajinné typy byly vymezeny na základě typologického hodnocení. S ohledem na účel této typologie byl při vymezení typů krajin upřednostňován aspekt cílového využití území, který částečně odráží i historické a přírodní charakteristiky krajiny. Pro tyto celky jsou stanoveny zásady, jejichž naplňování směřuje k zachování a udržení význačných nebo charakteristických rysů krajiny - zachování cílové charakteristiky krajiny.

Aktualizace ZÚR SK by měla stanovit, na základě individuálního hodnocení území, oblasti a podoblasti krajinného rázu a obecné zásady pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí. Tyto zásady by se poté měly promítnout do územně plánovací dokumentace obcí, jejichž území se nachází v dané oblasti či podoblasti krajinného rázu.

## *7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

ZÚR SK vymezují VPS a veřejně prospěšná opatření (dále jen VPO) v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a ÚSES.

ZÚR SK nevymezují stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu a není předpokládáno jejich vymezení v rámci aktualizace ZÚR SK.

Seznam VPS a VPO bude upřesněn s ohledem na nově navržené koridory a úpravu stávajících silničních tahů a stabilizovaných koridorů.

## *8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí*

ZÚR SK stanovují pro jednotlivé obce na území kraje požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti. Tyto požadavky je nutné zpracovat a upřesnit do nových územních plánů, ale také do platných územních plánů. Obce tímto získají přehled o rozsahu působení nadmístních vlivů na územní uspořádání a rozvoj obce. ZÚR SK uvádějí výčet obcí, v jejichž území ZÚR SK vymezují plochy a koridory VPS (doprava, technická infrastruktura, protipovodňová ochrana) a VPO (ÚSES). Pro rozvoj území kraje je důležité respektování těchto ploch a koridorů obcemi tím, že ve své územně plánovací dokumentaci vymezí, případně zpřesní plochy a koridory VPS. Požadavky, které mají dlouhodobou platnost a není potřeba na nich cokoli měnit nebo doplnit, nebudou předmětem aktualizace.



### *9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování*

ZÚR SK nevymezují plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Problémy s absencí takovýchto ploch či koridorů nejsou známy a v rámci aktualizace ZÚR SK by neměly být vymezovány.

### *10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití*

ZÚR SK nevymezují plochy a koridory, ve kterých je pořízení vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Problémy s absencí takovýchto ploch či koridorů nejsou známy a v rámci aktualizace ZÚR SK by neměly být vymezovány.

### *11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost*

ZÚR SK nevymezují plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost.

Problémy s absencí takovýchto ploch či koridorů nejsou známy a v rámci aktualizace ZÚR SK by neměly být vymezovány.

### *12. Zadání regulačního plánu*

ZÚR SK neobsahují zadání regulačního plánu a v rámci aktualizace ZÚR SK by nemělo být doplněno.

### *13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)*

ZÚR SK nestanovují pořadí změn v území, uvádí však priority v oblasti veřejných investic, které jsou členěny na investice státu (železnice, nadřazená silniční síť) a investice kraje (vybrané silnice II. a III. třídy). Stanovení etapizace může případně vyplynout z nově navrhovaných záměrů či z další aktualizace PÚR.

## **D. Problémy k řešení v ZÚR SK vyplývající z územně analytických podkladů Středočeského kraje**

ÚAP SK byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona. ÚAP SK jsou průběžně aktualizovány na základě nových údajů o území, průzkumů území a periodicky po 2 letech se pořizuje jejich úplná aktualizace. V současné době aktuální třetí úplná aktualizace ÚAP byla projednána ZSK dne 22. 9. 2015 (usnesením č. 085-19/2015/ZK).

Problémy k řešení v ZÚR SK dle závěrů ÚAP SK se týkají oblastí:

- a) koordinace se sousedními kraji, zejména v záležitostech celorepublikového významu (odstranění zjištěných nesouladů aj.)
- b) vyhodnocení aktuálnosti VPS a VPO a zjištěných nových záměrů
- c) vybrané střety a záměry z ÚAP ORP
- d) vyhodnocení aktuálnosti limitů
- e) vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území SK

Zjištění v oblastech a) – c) jsou podrobněji zpracována v jiných bodech Návrhu zprávy. Při aktualizaci ÚAP 2015 byly zjištěny nové limity využití území (viz ÚAP SK), řada z nich se týká oblasti ochrany přírody a krajiny. ZÚR SK na ně budou při aktualizaci reagovat.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území SK byly analyzovány další problémy k řešení v ÚPD na území SK a tedy i problémy k řešení v ZÚR SK:

### 1. Socioekonomické podmínky a rekreace

- rozvíjet technologické parky využívající vysokou kvalifikaci obyvatel zejména v příměstském území hlavního města Prahy (zejména ÚPD obcí)
- využívat brownfields, zejména transformací nevyužívaných ploch pro nové ekonomické a jiné aktivity (zejména ÚPD obcí)
- řešit problematiku území přetížených individuální pobytovou rekreací (zejména ÚPD obcí)
- chránit systém přírodně rekreačních vazeb na hranici Středočeského kraje a hlavního města v souladu se studií Zelené pásy (Ateliér U-24, spol. s r.o., Praha 2009); (zejména ÚPD obcí, zásady stanovit v aktualizaci ZÚR SK)

### 2. Doprava

- vytvořit podmínky pro řešení problémů zejména hromadné dopravy:
  - řešit plochy pro „Park & Ride“ pro zvýšení standardu hromadné dopravy v návaznosti na terminály integrované hromadné dopravy
  - v rozvojových územích bez možnosti obsluhy kolejovou dopravou navrhnout segregované koridory pro autobusovou dopravu
  - prověřit trasu příměstské železniční dopravy Praha – Letiště Václava Havla Praha - Kladno
  - zlepšit parametry vybraných tratí s předpokladem využívání hromadnou dopravou
- řešení nevyhovujících úseků silnic (podle specifické situace) novými trasami, přeložkami; přitom zohledňovat zejména vedení zatížených tranzitních silničních tras přes centrální či obytná území měst a vesnic
- vymezovat cyklostezky v souladu s koncepcí; zvážit, zda je třeba vymezovat cyklotrasy vedoucí po silnicích, vytvářet podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy (zejména ÚPD obcí)
- prověřit a následně zapracovat do ÚPD koridory vysokorychlostních tratí jako VPS, případně budou vymezeny jako územní rezerva; Připravované studie MD předpokládají realizaci nových vstupů VRT do železničního uzlu Praha a mohou přinést uvolnění stávajících koridorových tratí pro vyšší rozvoj příměstské dopravy

### 3. Vodní režim území

- promítnout úkoly vyplývající z plánování v oblasti vod (ze schválených plánů v oblasti povodí)
- promítnout preventivní protipovodňová opatření regionálního rozsahu (např. území určená k rozlivům povodní) (ZÚR SK i ÚPD obcí)

### 4. Ochrana přírody a krajiny

- doplnit chybějící či nevyhovující součásti ÚSES na základě Studie ÚSES Středočeského kraje a Aktualizace nadregionálního ÚSES
- podporovat přednostní využití zastavěných či zdevastovaných území oproti výstavbě v nezastavěném území (zejména ÚPD obcí)
- podporovat opatření vedoucí k zadržení vody v krajině, obnově vodního režimu (zejména ÚPD obcí)
- důsledně uplatňovat prostupnost krajiny jako podmínku tvorby a schvalování ÚP, zohlednit migrační koridory pro vysokou zvěř (ZÚR SK i ÚPD obcí)
- prověřit a zapracovat do ÚPD přírodně rekreační vazby na hranici kraje a hl. m. Prahy s využitím zpracovaných podkladů s cílem vytvoření podmínek pro vznik ploch veřejně přístupné zeleně
- snižovat bariérový efekt při návrhu nových dopravních systémů

### 5. Hygiena životního prostředí

- vymezovat plochy pro kompostování (ÚPD obcí)
- vymezovat plochy pro čistírny odpadních vod (ÚPD obcí)
- vytvořit v ÚPD podmínky pro řešení starých ekologických zátěží v souladu s existujícími studii (ÚPD obcí)

## E. Vyhodnocení souladu ZÚR SK s Politikou územního rozvoje

ZÚR SK řeší všechny požadavky územního rozvoje nadmístního významu obsažené v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR 2008), která byla schválena vládou ČR 20. 7. 2009 usnesením č. 929/2009. V souladu s ní byly rozpracovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, upřesněny rozvojové oblasti a rozvojové osy, vymezeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015 byla schválena vládou ČR PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, kterému předcházelo mj. připomínkové řízení. Rada Středočeského kraje usnesením č. 046-11/2013 ze dne 25. 3. 2013 uplatnila deset zásadních připomínek, z nichž bylo šest akceptováno a čtyři vysvětleny.

Dne 27. 7. 2015 byla ZSK vydána 1. Aktualizace ZÚR SK, jejímž obsahem je vymezení koridoru D3 a souvisejících staveb (hlavně tzv. Václavické spojky), které byly soudně zrušeny. Tato aktualizace plně odpovídá schválené PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (viz čl. 98).

PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 navrhla některé nové republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území; upravila vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os; prověřila vymezení koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury a

souvisejících rozvojových záměrů a určila další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování. Při aktualizaci ZÚR SK budou skutečnosti, které nově přinesla PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (výčet viz níže), respektovány, dále upřesňovány a zpracovány v podrobnosti zpracování ZÚR SK (v měřítku 1 : 100 000) a v souladu s legislativně daným obsahem ZÚR.

Je nutno zohlednit a zpracovat tyto nové požadavky a záměry PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

- **OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha** (čl. 40) - *upřesnit na území SK*
- **OS5a Praha - Jihlava** (čl. 56a) - *začlenit novou rozvojovou osu*
- **záměr M1** (čl. 81 a 82) – *zrušeny multimodální koridory*
- **záměr VR1** (čl. 83) – *prověření koridoru vysokorychlostní tratě - úsek hranice SRN/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Praha – Brno*
- **záměr C-E40a** (čl. 84) – *vypuštěna část koridoru konvenční železniční tratě č. 170 Plzeň – Beroun*
- **záměr C-E551** (čl. 85) – *prověřit vymezení koridoru konvenční železniční tratě č. 221 Praha Benešov*
- **záměr C-E61** (čl. 88) – *vypuštěna část koridoru konvenční železniční tratě*
- **záměr ŽD8** (čl. 95a) – *trasa koridoru hranice Polska/ČR – Liberec – Mladá Boleslav – Praha – vymezení koridoru na území SK*
- **záměr SOKP** (čl. 99) - *vymezit koridor silničního okruhu kolem Prahy, řešeno 2. aktualizací ZÚR SK*
- **S5 v úseku R10/R35 – Úlibice** (čl. 114) - *ZÚR SK silnici vymezily v tomto úseku jako územní rezervu s označením D521, tento záměr se již netýká SK*
- **záměr S8** (čl. 117) – *jedná se o dopravní propojení ve směru severozápad - jihovýchod, s napojením na Rakousko, zkvalitnění mezinárodní silnice E59 (Wien) – hranice Rakousko/ČR – Znojmo – Jihlava – D1 - prodloužení koridoru na území SK, v ZÚR SK již řešeno*
- **záměr VD5** (čl. 127) – *zrušen záměr pro zabezpečení podmínek pro plavbu po Vltavě*
- **záměr VTP** (čl. 130) - *vymezení vnitrozemského říčního přístavu Mělník. Prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření vymezit plochu nebo zajistit ochranu území vymezením územních rezerv.*

- **záměr L1** (čl. 131) - *upřesnit vymezení nové paralelní vzletové a přistávací dráhy (VPD), vzletových a přiblížovacích prostor (VPP) Letiště Praha – Ruzyně, zlepšit bezpečnost letového provozu, řešeno 2. aktualizací ZÚR SK*
- **záměr E5** (čl. 144) - *plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Praha-sever a koridor pro její napojení do přenosové soustavy nasmyčkováním na stávající vedení 400 kV Výškov – Čechy – střed*
- **záměr E10** (čl. 149) - *změna vedení trasy koridoru elektrického vedení VVN 400 kV; Výškov – Čechy- střed, upřesnit plochy a koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci*
- **nový záměr E14** (čl. 150c) - *koridory pro dvojitě vedení 400 kV Čechy-střed – Chodov a Čechy-střed – Týnec a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec a Čechy-střed*
- **nový záměr E17** (čl. 150f) - *koridor pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Chrást a Chrást – Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice*
- **nový záměr E18** (čl. 150g) - *koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Výškov, Hradec – Řeporyje a Hradec – Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka.*
- **Kapitola „Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování“ v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byla nově koncipována a vyplývají z ní pro SK tyto nové úkoly:**
  - (čl. 186) - *V případě kladného výsledku prověření možnosti železničního spojení Praha – Hradec Králové/Liberec – hranice ČR/Polsko (– Wrocław) (čl. 177) tento záměr zpracovat do ZÚR SK.*
  - (čl. 199) - *Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezování lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie (čl. 176) prověř možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.*
  - (čl. 200) - *Vymezí koridor pro plynovod pro paroplynový zdroj Mělník.*
  - (čl. 203) - *Na základě prověření lokalit vhodných pro přečerpávací vodní elektrárny (čl. 183) a souvisejících koridorů pro elektrické vedení prověř možnost vymezení plochy, koridoru nebo územní rezervy pro zařízení k zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu elektrizační soustavy ČR v souvislosti s využíváním obnovitelných zdrojů energie.*

## F. Vyhodnocení návrhů obcí a jiných subjektů na aktualizaci ZÚR SK

V průběhu doby od vydání ZÚR SK a v době přípravy Návrhu zprávy byly ze strany některých obcí, sousedních krajů, věcně příslušných dotčených orgánů a jiných subjektů vneseny požadavky na aktualizaci ZÚR SK. Tyto podněty byly administrovány do ÚAP SK (navrženy k prověření a zařazení do aktualizace ZÚR SK především záměry – viz kap. G bod 6. a 7.). Požadavky podané po vydání ÚAP SK jsou vyhodnoceny v Návrhu zprávy. Dalšími podklady byly zprávy o uplatňování územních plánů. Součástí těchto zpráv mohou být návrhy obcí na aktualizaci ZÚR SK. Při vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci ZÚR SK se též vycházelo z ÚAP ORP SK, jejichž součástí byly návrhy na aktualizaci ZÚR SK.

Všechny výše zmíněné podněty, návrhy a požadavky jsou zpracovány a vyhodnoceny v přílohách č. 1, 2 a 3 Návrhu zprávy.

## G. Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace ZÚR SK, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky a podmínky pro zpracování návrhu nových ZÚR SK, včetně požadavků na vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Rozsah požadavků na změny ZÚR SK nevyžaduje zpracování nových ZÚR SK, prováděna však bude jejich úplná aktualizace. Návrh na aktualizaci vychází především z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, z podnětů a zkušeností pořizovatele s praktickým uplatňováním ZÚR SK a z poznatků získaných při porovnání s aktualizovanými ÚAP SK. Další podněty a návrhy vycházejí od úřadů územního plánování, dotčených orgánů a dalších subjektů. U všech nových záměrů, které budou do řešení ZÚR SK zahrnuty a u všech záměrů, které se budou aktualizací měnit či zásadně upravovat, bude aktualizováno i vyhodnocení vlivu aktualizace ZÚR SK na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude i vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000.

Součástí aktualizace ZÚR SK, zpracované na základě tohoto Návrhu zprávy, bude též prověření potřeby zachování územních rezerv stanovených v platné ZÚR SK.

### 1. *Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje*

V rámci aktualizace ZÚR SK není nutné stanovovat nové priority územního plánování kraje, jelikož nebyly při uplatnění obsahu této kapitoly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území Středočeského kraje. V aktualizaci ZÚR SK budou prověřeny priority stanovené v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

### 2. *Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení dalších nadmístních rozvojových oblastí a rozvojových os*

Aktualizace ZÚR SK by měla zohlednit PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a upřesnit oblasti a osy vymezené v této nadřazené koncepční dokumentaci. Například

se jedná o novou rozvojovou osu OS5a Praha – Jihlava. Prověřit a zpřesnit rozsah vymezené metropolitní rozvojové oblasti OB1 – Praha (začlenění Rakovníka dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1) v ZÚR SK v podrobnosti vymezení dle katastrálních území, a to včetně úkolů pro územní plánování obcí. Dále je též nutné prověřit vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývá nový úkol pro územní plánování v metropolitní rozvojové oblasti OB1:

- koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje.

### 3. *Zpřesnění specifické oblasti, vymezené v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu*

ZÚR SK se netýká žádná ze specifických oblastí republikového významu stanovených v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

V rámci aktualizace ZÚR SK se nepředpokládají změny v koncepci vymezení specifických oblastí krajského významu SOBk1 až SOBk8.

ÚAP SK doporučují v rámci aktualizace ZÚR SK posoudit, zda je třeba jako specifickou oblast (nebo plochy nadmístního významu) vymežit „zelený“ prstenec území okolo hlavního města Prahy (případně jiných měst) s cílem vytvořit nebo zlepšit v těchto oblastech podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel měst (prostupnost území, zelené plochy, infrastruktura). Přitom je třeba reagovat na urbanizační procesy v okolí hlavního města a návrh zásad pro realizaci je nutno řešit ve spolupráci s hlavním městem a dotčenými obcemi. ÚAP SK dále doporučují zapracovat do aktualizace ZÚR SK a též do ÚP příslušných obcí, výsledky studie „Zelené pásy – vytvoření podmínek pro vznik ploch veřejně přístupné zeleně“ (U-24 s. r. o, 2009). Tato studie zajistí ochranu navrženého systému přírodně rekreačních vazeb na hranici SK a hlavního města Prahy.

### 4. *Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu*

Jednotlivé záměry v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 budou prověřeny z hlediska koordinace záměrů v území v procesu pořizování další aktualizace ZÚR SK a na základě výsledků projednání zapracovány a zpřesněny. Také dle nového čl. 78a je nutné v rámci územního plánování zajistit vymezení ploch, koridorů a územních rezerv pro lokalizaci záměrů dopravní infrastruktury.

Nové požadavky a úkoly:

- a) Ze ZÚR SK vypustit multimodální **koridor M 1** (čl. 81 a 82) Praha – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko (-Linz), který byl zrušen v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.
- b) Nový úkol **záměru VR1** vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. (čl. 83): prověření územních podmínek pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento

rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů pro úseky (Dresden–) hranice SRN/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Praha – Brno.

c) Nový požadavek z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1: ze ZÚR SK vypustit část koridoru (čl. 84) **C-E40a** - Plzeň – Beroun, tato část tratě byla již optimalizována.

d) Provéřit **záměr C-E551** z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. (čl. 85): jedná se o koridor Praha – Benešov – Veselí nad Lužnicí – České Budějovice – Horní Dvořiště – hranice ČR/Rakousko (– Linz). Tratě č. 221 Praha – Benešov, č. 220 Benešov – České Budějovice.

- Úsek koridoru Praha - Strančice řeší 2. aktualizace ZÚR SK  
- Úsek koridoru Strančice – Bystřice u Benešova je nutno dát do souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

e) Nový požadavek z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (čl. 88): ze ZÚR SK vypustit část **koridoru C-E61**.

f) Nový požadavek z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (čl. 95a): jedná se o vymezení koridoru železničního spojení **ŽD8** - hranice Polsko/ČR – Liberec – Mladá Boleslav – Praha. Důvodem vymezení je vytvořit podmínky pro zvýšení rychlosti spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko. Vymezení na základě podkladů zpracovaných Ministerstvem dopravy, jehož úkolem je připravit podklady pro vymezení koridoru železničního spojení Praha – Liberec – hranice ČR/Polsko.

g) Požadavek na vymezení **SOKP** v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (čl. 99): Jedná se o silniční okruh kolem Prahy (Pražský okruh), který propojuje na rozhraní Hlavního města Prahy a Středočeského kraje jednotlivé mezinárodní a republikové trasy do Prahy.

- Vymezení části silničního okruhu se věnuje 2. aktualizace ZÚR SK

h) Požadavek z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1(čl. 114): změna trasy silnice R10/R35. Záměr s označením **S5** se již netýká SK.

i) Nový požadavek z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (čl. 117): došlo k prodloužení **koridoru S8** (Mladá Boleslav) – R10 – Nymburk – Poděbrady – D11 – Kolín – Kutná Hora – Čáslav – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR/Rakousko (– Wien).

- Již řešeno v ZÚR SK



- j) Ze ZÚR SK vypustit záměr (čl. 127) **VD5**, který byl zrušen v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.
- k) Nový požadavek z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (čl. 130): jedná se o vymezení vnitrozemského říčního **přístavu Mělník, záměr VTP**. Úkolem pro SK je prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření vymežit plochu nebo zajistit ochranu území vymezením územních rezerv, případně vymezením ploch pro vnitrozemské říční přístavy.
- l) Nové znění a požadavek v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (čl. 131) záměru s **označením L1**: jedná se o vymezení nové paralelní vzletové a přistávací dráhy (VPD), vzletových a přibližovacích prostor (VPP) letiště Praha-Ruzyně.

- Vymezení řeší 2. aktualizace ZÚR SK

- m) Nový požadavek z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (čl. 144): jedná se o **záměr E5** - plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Praha-sever a koridor pro její napojení do přenosové soustavy nasmyčkováním na stávající vedení 400 kV Výškov – Čechy-střed. Důvodem vymezení je přispění ke zvýšení spolehlivosti a posílení dodávky elektřiny z přenosové soustavy do center kumulované a rostoucí spotřeby s významem přesahujícím území jednoho kraje.
- n) Nový požadavek na změnu **trasy koridoru E10** z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (čl. 149): jedná se o koridor pro dvojité vedení 400 kV na trase, Výškov – Čechy-střed, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic. Důvodem vymezení je připojení koridoru na elektrickou stanici Výškov a tím zajištění vyvedení výkonu z nových plánovaných zdrojů (elektráren) do přenosové soustavy ČR s cílem zvýšení spolehlivosti systému v oblasti severních Čech. Vyplývajícím úkolem pro územní plánování je upřesnit plochy a koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci.
- o) Nový požadavek z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (čl. 150c): jedná se o **záměr E14** - koridory pro dvojité vedení 400 kV Čechy-střed – Chodov a Čechy-střed – Týnec a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec a Čechy-střed. Důvodem vymezení je navýšení výkonů zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti středních Čech.
- p) Nový požadavek z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (čl. 150f): jedná se o **záměr E17** - koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Chrást a Chrást – Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Chrást a Přeštice. Důvodem vymezení je

navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti západních Čech. Tento záměr je nutno prověřit, zda jeho část bude zasahovat na území SK.

- q) Nový požadavek z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (čl. 150g): jedná se o **záměr E18** - koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Výškov, Hradec – Řeporyje a Hradec – Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka. Důvodem vymezení je navýšení výkonů zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru západ-východ a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.
- r) Nové úkoly vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (čl. 167): Kraje vymezí v ZÚR jako územní rezervy (pokud Politika územního rozvoje ČR nestanoví jinak) plochy pro vodní nádrže uvedené ve zpracovaném „Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území“ a stanoví základní zásady využití těchto území. Bude posouzeno s novým zněním výše zmíněného generelu.
- s) Nové úkoly vyplývající z kapitoly „**Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**“
- (čl. 186) V případě kladného výsledku [čl. (177)] zpracovat do ZÚR SK prověření možnosti realizace železničního spojení Praha – Hradec Králové/Liberec – hranice ČR/Polsko (–Wroclaw).
  - (čl. 199) Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezení lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie (čl. 176) prověřit SK možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.
  - (čl. 200) vymezení koridoru pro plynovod pro paroplynový zdroj Mělník,
  - (čl. 203) Na základě prověření lokalit vhodných pro přečerpávací vodní elektrárny (čl. 183) a souvisejících koridorů pro elektrické vedení prověřit příslušné kraje možnost vymezení plochy, koridory nebo územní rezervy pro zařízení k zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu elektrizační soustavy ČR v souvislosti s využíváním obnovitelných zdrojů energie.

## Změny vyplývající z aktualizace ÚAP SK

Nezbytné je obzvláště řešit v aktualizaci ZÚR SK koordinaci územního rozvoje obcí a měst Středočeského kraje, městských částí Prahy a sousedních krajů. Řešit by se měla zejména společná hranice krajů v záležitostech:

- oblasti a osy vymezené v ZÚR krajů,
- dopravní a technická infrastruktura včetně vysokorychlostních tratí v návaznosti na prověřování jejich tras ve studiích pořizovaných Ministerstvem dopravy,
- ÚSES v souladu s Aktualizací nadregionálního ÚSES, kterou z pověření MŽP zpracovala AOPK,

### *5. Upřesnění územních podmínek koncepce a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje*

Během uplynulého období nebyly zjištěny žádné problémy s uplatňováním ZÚR SK v této oblasti.

### *6. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení*

Aktualizace ZÚR SK by měla stanovit, na základě individuálního hodnocení území, oblasti a podoblasti krajinného rázu a stanovit obecné zásady pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí. Tyto zásady by se poté měly promítnout do ÚPD obcí, jejichž území se nachází v dané oblasti či podoblasti krajinného rázu.

ÚAP SK navrhuje reagovat na nové limity využití území, týkající se oblasti ochrany přírody a krajiny.

Například:

- upřesnění vymezení CHKO Kokořínsko – Máchův kraj a plánované nové CHKO Brdy
- upřesnění vymezení stávajících a nových maloplošných chráněných území
- upřesnění vymezení stávajících a nových evropsky významných lokalit
- upřesnění vymezení přírodních parků
- upřesnění vymezení mezinárodně chráněných mokřadů
- začlenění nového podkladu AOPK - dálkově migračních koridorů, které mají šířku 500m. Při vymezení koridorů důsledně uplatňovat prostupnost krajiny jako podmínku tvorby a schvalování ÚP.

7. *Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

V rámci aktualizace ZÚR SK dle možností, aktuálních údajů o území (ÚAP SK) od příslušných poskytovatelů údajů a ÚP bude prověřeno upřesnění jednotlivých koridorů:

Silniční doprava

Propojení D1 se silnicí I/2 s obchvatem silnice II/107 mimo Tehov  
- řešeno v ZÚR SK včetně obchvatu obce.

Koridor silnice I/3: Benešov, rozšíření; rekonstrukce úseku Mirošovice – Benešov:  
- nutnost prověřit doplnění dvou MÚK u Benešova v textu ZÚR SK.

Koridor silnice I/12: stavba MÚK Chotouň vč. přeložky silnice III. třídy  
- nutno prověřit potřebu realizace dvou MÚK.

Koridor silnice I/12: stavba MÚK Velim, napojení silnice III/01217  
- nutno prověřit potřebu realizace MÚK.

Koridor silnice I/12: rozšíření Český Brod – Kolín:  
- nový záměr sledovaný ŘSD vhodný k zařazení do VPS.

Koridor silnice I/16: úsek R10 (MÚK Kosmonosy) – Židněves:  
- prověřit nové napojení přeložky silnice II/280 na MÚK Židněves.

Koridor silnice I/16: obchvat Sukorad:  
- prověřit doplnění plánované MÚK Martinovice v rámci aktualizace ZÚR SK.

Koridor silnice I/27: východní obchvat Jesenice:  
- prověřit doplnění plánované MÚK v rámci aktualizace ZÚR SK.

Koridor silnice I/38: přeložka Malín – Čáslav:  
- prověřit pro zařazení do ZÚR SK.

Dostavba MÚK Kosmonosy na křížení R10 a I/16:  
- nový záměr vhodný k zařazení do VPS.

Koridor silnice II/101 a II/240: úsek Tuchoměřice (R7) – Tursko, vč. napojení do MÚK Středokluky:  
- prověřit vymezení koridoru v rámci aktualizace ZÚR SK.

Přeložka silnice II/101: mezi obcemi Rudná a Ptice  
- nutné prověřit tento záměr.

Silnice II/108: obchvat Kostelce nad Černými Lesy

- již řešeno v ZÚR SK, prověření v rámci aktualizace ZÚR SK.

Koridory silnice II/116: úprava úseku Rovina – Mořina, Mořinka obchvat, II/116: Kuchař obchvat, II/116: Chýnec obchvat, II/116: úsek Chýnec – Zbuzany, přeložka.

- prověřit s využitím existující studie Suburbanizace (07/2010) vymezení dle ÚAP SK.

Přeložka silnice II/116: alternativní trasa pro silnici II/115 v údolí Berounky

- řešeno v ZÚR SK – stav.

Koridory silnic II/117: Záluží - jižní obchvat a II/114, II/117: přeložka Tlustice.

- na podkladě existující studie silnic II. třídy v prostoru Hořovice a Tlustice prověřit vymezení dle ÚAP SK

Koridor silnice II/280: obchvat Března, mimoúrovňové křížení železniční trati a napojení II/280 na I/16; úprava trasy Březno – Čížovky:

- prověřit vymezení dle ÚAP SK - na podkladě existující studie, MÚK na I/16 bude realizována tak, aby bylo možné napojit stávající síť. Tedy vstřícně do stávající křižovatky dnešní I/16 a mimoúrovňového křížení železniční trati. Následná přeložka silnice II/280 pak musí být navržena (upraveno její vedení) tak, aby přímo vedla z navrhované MÚK.

Doprovodná komunikace silnice II/604: úsek Líšnice – Řitka a Kytín – Voznice

- prověření musí proběhnout v podrobnější dokumentaci – ÚP, příp. jiné. Požadavek jde nad rámec obsahu i měřítka zpracování ZÚR SK, v nichž se řeší pouze vybrané silnice II. třídy. Požadavek je řešitelný v jednotlivých ÚP s využitím stanovisek DO.

Přeložka silnice II/610 Brandýs nad Labem – SOKP:

- nový záměr vhodný k zařazení do VPS; zvážit uplatnění návrhu s využitím studie „Suburbanizace Přeložka silnice II/610 Brandýs nad Labem – SOKP“.

Komunikace propojující SOKP, MÚK Lipany a silnici II/335 za Mnichovicemi – tzv. Solná stezka

- nutné prověřit dle studie odboru dopravy KÚSK

Realizace MÚK Beranka: napojení na Klánovickou spojku – plánováno v návaznosti na SOKP

- prověření musí proběhnout v podrobnější dokumentaci – ÚP, příp. jiné. Požadavek jde nad rámec obsahu i měřítka zpracování ZÚR SK, v nichž se řeší pouze vybrané silnice II. třídy. Požadavek je řešitelný v jednotlivých ÚP s využitím stanovisek DO.

Propojení Sulice - Modletice - v kategorii silnice II. třídy:

- nový záměr vhodný k zařazení do VPS.

Prověřit návrh rozvojových území bez možnosti obsluhy kolejovou dopravou, navrhovat segregované koridory pro autobusovou dopravu.

## Železniční doprava

Prověřit a následně zpracovat do aktualizace ZÚR SK koridory vysokorychlostních tratí jako VPS, příp. vymežit jako územní rezervu.

## Energetika

Vedení 110 kV (č. 1928) Sázava – Kostelec nad Černými Lesy, vč. TR110kV Sázava a TR110kV Kostelec n.Č.lesy:

- prověřit vymezení.

Vedení 110 kV Třeboradice – Kbely

- prověřit vymezení.

Přeložka vedení 110 kV Veltrusy

- prověřit vymezení.

Vedení 110 kV Chodov – Uhříněves:

- prověřit vymezení.

Vedení VVN 110 kV (Příbram - Dobříš) a TR 110/22kV Dobříš:

- prověřit vymezení.

TR 110 kV Tachlovice:

- prověřit nový záměr.

TR 110 kV Dobrovice:

- prověřit nový záměr.

TR 110 kV Mníšek pod Brdy:

- prověřit nový záměr.

TR 110 kV Šestajovice:

- prověřit nový záměr.

Zdvojení vedení 400 kV TR Hradec - TR Řeporyje - TR Čechy Střed - TR Týnec nad Labem - TR Krasíkov

- vymežit koridor v území

Zdvojení vedení 400 kV TR Hradec - TR Mírovka:

- vymežit koridor v území

Vedení 110 kV Borotice - navržená TR Dobříš (VPS E20):

- prověřit nový záměr.

Vedení 110 kV Zbuzany - nově navržená TR Tachlovice:

- prověřit nový záměr.

Vedení 110 kV z TR Rakovník na Břežany a dále za hranicemi kraje směr Kralovice:  
- prověřit nový záměr.

Vedení 110 kV TR Sedlčany - navržená TR Votice (ÚR E502):  
- prověřit nový záměr.

Vedení 110 kV TR Římovice - navržená TR Votice (ÚR E502):  
- prověřit nový záměr.

VTL plynovod Veltrusy – Obříství:  
- prověřit stávající koridor.

VTL propojení Kladno (cca 300 m):  
- prověřit nový záměr.

VTL RS Ostředek:  
- prověřit nový záměr.

VTL RS Choťánky:  
- prověřit nový záměr.

VTL RS Pavlov:  
- prověřit nový záměr.

VTL RS Čáslav:  
- prověřit nový záměr.

VTL RS Poříčany:  
- prověřit nový záměr.

Produktovod Letiště Čáslav - Heřmanův Městec:  
- prověřit vymezení stávajícího koridoru.

Vodovod Nová Ves – Spomyšl – Býkev, vč. čerpací stanice Spomyšl:  
- prověřit vymezení stávajícího koridoru.

Vodárenská soustava Zbečno – Roztoky:  
- prověřit vymezení stávajícího koridoru.

#### Územní systém ekologické stability

V rámci aktualizace ZÚR SK bude nutné doplnit chybějící či nevyhovující součásti ÚSES s využitím Studie ÚSES Středočeského kraje a Aktualizace nadregionálního ÚSES (AOPK). V rámci aktualizace ZÚR SK bude nutné provést a s příslušnými dotčenými orgány projednat revizi ÚSES s důslednou koordinací vymezení biocenter a biokoridorů na nadregionální i regionální úrovni.

## Vodní režim území

Na základě rozboru udržitelného rozvoje území Středočeského kraje promítnout v aktualizaci ZÚR SK preventivní protipovodňová opatření regionálního rozsahu (např. území určená k rozlivům povodní).

Prověřit případné změny v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území v souvislosti s čl. 167 z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

### **8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovacích dokumentacích obcí**

ZÚR SK stanovují pro jednotlivé obce na území kraje požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti. Tyto požadavky je nutné zpracovat a upřesnit do nových územních plánů, ale také do platných územních plánů (ve vazbě na bod 7. této kapitoly). Obce tímto získají přehled o rozsahu působení nadmístních vlivů na územní uspořádání a rozvoj obce. ZÚR SK uvádějí výčet obcí, v jejichž území ZÚR SK vymezují plochy a koridory VPS (doprava, technická infrastruktura, protipovodňová ochrana) a VPO (ÚSES). Pro rozvoj území kraje je důležité respektování těchto ploch a koridorů. V rámci aktualizace ZÚR SK bude tato kapitola upravena v souladu s úpravami ostatních kapitol návrhu aktualizace ZÚR SK. Požadavky, které mají dlouhodobou platnost a není potřeba je měnit nebo doplňovat, nebudou předmětem aktualizace.

## **H. Vyhodnocení návaznosti jevů na hranicích sousedních krajů**

V rámci aktualizace ZÚR SK budou též řešeny nesoulady v návaznosti celostátně významných jevů ZÚR na hranicích mezi jednotlivými kraji. Tyto jevy jsou rozděleny do čtyř témat: oblasti a osy, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a ÚSES.

ZÚR sousedních krajů byly prověřeny z hlediska návaznosti a souladu celostátně významných jevů na územích krajů a území SK a bylo zjištěno následující:

### **1. Středočeský kraj – Hlavní město Praha**

Dopravní infrastruktura

- Části koridoru silničního okruhu kolem Prahy SOKP byly v ZÚR SK zrušeny rozhodnutím NSS. Navržené koridory SOKP v aktualizovaných ZÚR hl. m. Prahy tak zůstávají bez návaznosti.

- Záměr je zpracován do 2. aktualizace ZÚR SK.

- Koridory VR1 (značení dle ZÚR hl. m. Prahy) směřující severním a východním směrem jsou na území Prahy vymezeny jako územní rezervy, v části Středočeského kraje jsou vymezeny jako návrhy.

- Záměr bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.



- Koridor územní rezervy pro železniční trať Praha – Lovosice, je v ZÚR hl. města Prahy uveden jako územní rezerva, v ZÚR SK jako VPS.

- Záměr bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.

- Plochy pro rozvoj Letiště Václava Havla Praha L1 byly v ZÚR SK zrušeny rozhodnutím NSS. Navržená letištní plocha v aktualizované ZÚR hl. m. Prahy tak zůstává bez návaznosti.

- Záměr je zpracován do 2. aktualizace ZÚR SK.

- Železniční koridor navržený v ZÚR hl. m. Prahy podél stávající železniční trati na Kolín (pro modernizaci traťového úseku Běchovice - Úvaly) není v ZÚR SK vymezen.

- Záměr bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.

- Železniční koridor C-E551 není v aktualizovaných ZÚR hl. m. Prahy vymezen. V ZÚR SK byla rozhodnutí NSS zrušena jeho část přiléhající k Praze (až po město Bystřice).

- Záměr bude projednán v průběhu jednání souvisejících s 2. aktualizací ZÚR. Úsek koridoru Praha – Strančice řeší 2. aktualizace ZÚR SK. Předmětem aktualizace ZÚR SK bude úsek Strančice – Bystřice.

## ÚSES

- RBK 1146 a RBK 34 nenavazují.

- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.

## 2. Středočeský kraj – Královehradecký kraj

### Oblasti a osy

- Krajská rozvojová osa OSk4 nepokračuje v Královehradeckém kraji.

- Současná legislativa umožňuje nejednotný přístup řešitelů ve vymezení jednotlivých jevů ze ZÚR SK. Nesoulad bude posouzen v rámci aktualizace ZÚR SK.

- Krajská specifická oblast SOBk5 navazuje na celostátní rozvojovou oblast OB4, což může signalizovat rozdílný přístup řešitelů k vymezení tohoto jevu.

- Současná legislativa umožňuje nejednotný přístup řešitelů ve vymezení jednotlivých jevů ze ZÚR SK. Nesoulad bude posouzen v rámci aktualizace ZÚR SK.

## ÚSES

- RBK 691 není dotažen k RBC Křižánek.

- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.

- RBK 695/2 není ve Středočeském kraji řešen.

- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.

- NRBK 68 na hranici krajů nenavazuje.

- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.

- RBK 1228 není dotažen k RBC Rožďalovice
- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.

- RBK 1269 na hranici zcela nenavazuje
- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.

### **3. Středočeský kraj – Pardubický kraj**

ÚSES

- RBC Mokřiny u Týnce není ve Středočeském kraji zcela dotaženo ke hranici kraje.
- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.

### **4. Středočeský kraj – Jihočeský kraj**

Dopravní infrastruktura

- Koridory R4 mírně nenavazují.
- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.

ÚSES

- RBK 303 není ve Středočeském kraji řešen.
- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.

### **5. Středočeský kraj – Plzeňský kraj**

Oblasti a osy

- Krajské rozvojové osy OR1 (Plzeňský kraj) a NOS3 (Ústecký kraj) nejsou ve Středočeském kraji propojeny, což může signalizovat rozdílný přístup řešitelů k vymezení tohoto jevu.
- Současná legislativa umožňuje nejednotný přístup řešitelů ve vymezení jednotlivých jevů ze ZÚR SK. Nesoulad bude posouzen v rámci aktualizace ZÚR SK.

ÚSES

- RBK 262 ve Středočeském kraji nepokračuje.
- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.
- Vymezení RBK 1172, 1174 a 6003 mezi kraji není koordinováno.
- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.
- RBK 2007 ve Středočeském kraji.
- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.
- RBK 1155 mezi kraji zcela nenavazuje.
- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.

- Vymezení RBK 1091 mezi kraji nenavazuje.
- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.

## 6. Středočeský kraj – Ústecký kraj

### Oblasti a osy

- Krajské rozvojové osy OR1 (Plzeňský kraj) a NOS3 (Ústecký kraj) nejsou ve Středočeském kraji propojeny, což může signalizovat rozdílný přístup řešitelů k vymezení tohoto jevu.
- Současná legislativa umožňuje nejednotný přístup řešitelů ve vymezení jednotlivých jevů ze ZÚR SK. Nesoulad bude posouzen v rámci aktualizace ZÚR SK.

- Výrazně různá šíře OS2 na obou stranách hranice ukazuje na možný rozdílný přístup řešitelů k vymezení tohoto jevu.
- Současná legislativa umožňuje nejednotný přístup řešitelů ve vymezení jednotlivých jevů ze ZÚR SK. Nesoulad bude posouzen v rámci aktualizace ZÚR SK.

### Dopravní infrastruktura

- Koridory VR1 na sebe mírně nenavazují. Ve Středočeském kraji jde o návrh, zatímco v Ústeckém kraji o územní rezervu.
- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.

### Technická infrastruktura

- Varianta koridoru E10 vymezená v Ústeckém kraji (směr Zbrašín – Ročov) není zahrnuta do ZÚR SK. Koridory E10 jsou v Ústeckém kraji vedeny jako územní rezerva, v ZÚR SK jde o návrhové koridory.
- Investor nepožadoval zařazení pokračování varianty koridoru E10 (směr Zbrašín – Ročov) na území SK. Nebude řešeno v rámci aktualizace ZÚR SK.

### ÚSES

- Úseky NRBK 53 nejsou podél krajské hranice ve Středočeském kraji vymezeny.
- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.
- RBK 1117 mezi kraji nenavazuje.
- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.
- RBK 625 není podél hranice vymezen ani v jednom z krajů.
- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.

## **7. Středočeský kraj – Liberecký kraj**

Dopravní infrastruktura

- Koridor železniční trati č. 070 – Josefův Důl/Dalešice; Mnichovo Hradiště a Loukov je ve Středočeském kraji územní rezervou, v Libereckém návrhem.
- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK

ÚSES

- Vymezení RBC Radechov na sebe mezi kraji nenavazuje.
- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.
- NRBK 35B a NRBK 31B na sebe mezi kraji nenavazují.
- Nesoulad bude prověřen v rámci aktualizace ZÚR SK.

## **8. Středočeský kraj – Kraj Vysočina**

Při vyhodnocení nesouladů v návaznosti celostátně významných jevů ZÚR na hranicích Středočeského kraje a Kraje Vysočina nebyly nalezeny nenávaznosti či potencionální nesoulady.

### **I. Návrhy na aktualizaci PÚR ČR**

Návrhy na aktualizaci PÚR ČR, které vzniknou v souvislosti s pořizováním aktualizace ZÚR SK, nelze nyní specifikovat.

### **J. Přílohy**

- Č. 1 – Vyhodnocení došlých návrhů obcí a dalších subjektů na aktualizaci ZÚR SK
- Č. 2 – Vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci ZÚR SK (čerpáno z ÚAP ORP)
- Č. 3 – Vyhodnocení návrhů obcí na aktualizaci ZÚR SK (čerpáno ze zpráv o uplatňování územních plánů obcí SK)